

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU

WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,
71600 KUALA KLAWANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479

Faks : 06-6137515

<http://www.mdjelebu.gov.my>

Email:oscjelebu@gmail.com

OSC 3.0 PLUS
NEGERI
SEMBILAN**PNT****SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN / JALAN / NOMBOR RUMAH
(OSC ONLINE 3.0 PLUS)**

| BUTIRAN PEMOHON | |
|--|--|
| TAJUK PROJEK | |
| NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU | |
| ALAMAT | |
| NO. TELEFON | |
| NO. FAX | |
| EMAIL | |
| NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING | |
| NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL | |
| TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL | |
| ALAMAT SYARIKAT | |
| EMAIL | |
| NO. TELEFON | |
| NO. FAX | |

| SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) | | | | |
|---|--|----------------|---------|---------|
| Bil | Perkara | Jumlah Salinan | OSC (√) | Catatan |
| 1. | BAHAGIAN PERANCANG DAN LANSKAP, MD JELEBU*(HARDCOPY) | 1 | | |
| 2. | BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU*(HARDCOPY) | 1 | | |
| 3. | UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU*(HARDCOPY) | 1 | | |
| | JUMLAH | 3 | | |

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

**Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.*

Nota :

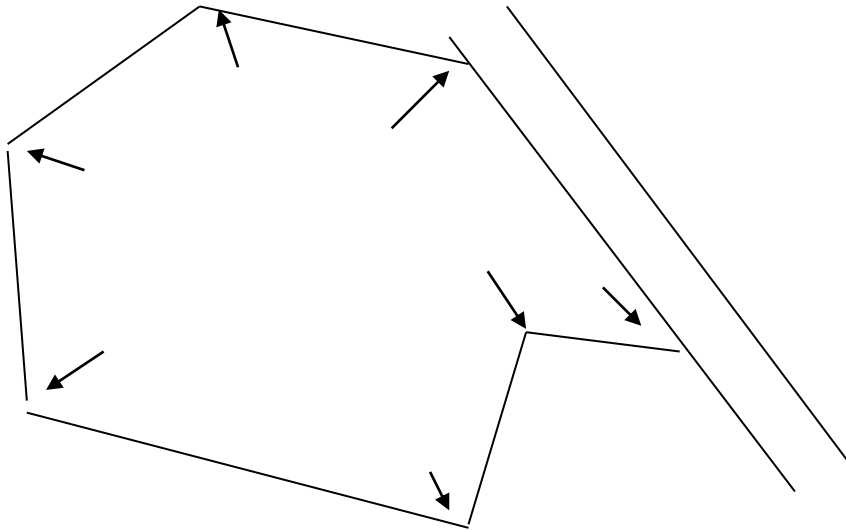
- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4;*
- ii. Perkara bertanda "*" Pemohon / PSP DIPOHON MENYUSUN, MENGIKAT DAN MEMASUKKAN KE DALAM SAMPUL SEMUA DOKUMEN MENGIKUT JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT LENGKAP BERALAMAT; DAN*
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

| Dikemukakan Oleh | Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC) |
|--|--|
| <p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p> | <p>Tarikh:</p> |

| SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MD JELEBU | | | | |
|---|--|-----------------------|----------------|---|
| Bil | Perkara | Jumlah Salinan | PSP (√) | Catatan |
| 1. | Senarai Semak Permohonan Pelan Nama Taman/ Jalan / Nombor Rumah | 1 | | |
| 2. | Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah | 1 | | |
| 3. | Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal | 1 | | |
| 4. | Pelan Susunatur Yang Mengandungi Cadangan Nama Taman / Jalan / Nombor Rumah(Tandatangan Pemilik Pada Pelan Cadangan Dan Tandatangan Orang Utama Yang Mengemukakan) | 1 | | 1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak) |
| 5. | Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan. | 1 | | |
| SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU | | | | |
| 1. | Senarai Semak Permohonan Pelan Nama Taman / Jalan / Nombor Rumah | 1 | | |
| 2. | Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah | 1 | | |
| 3. | Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal | 1 | | |
| 4. | Pelan Susunatur Yang Mengandungi Cadangan Nama Taman / Jalan / Nombor Rumah(Tandatangan Pemilik Pada Pelan Cadangan Dan Tandatangan Orang Utama Yang Mengemukakan) | 1 | | 1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak) |
| 5. | Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan. | 1 | | |
| SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU | | | | |
| Bil | Perkara | Jumlah Salinan | PSP (√) | Catatan |
| 1. | Senarai Semak Permohonan Pelan Nama Taman/ Jalan / Nombor Rumah | 1 | | |
| 2. | Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah | 1 | | |
| 3. | Salinan Asal Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal | 1 | | |
| 4. | Pelan Susunatur Yang Mengandungi Cadangan Nama Taman / Jalan / Nombor Rumah(Tandatangan Pemilik Pada Pelan Cadangan Dan Tandatangan Orang Utama Yang Mengemukakan) | 1 | | 1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak) |
| 5. | Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan. | 1 | | |

| | |
|---|---|
| <p>CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR</p> | <p>BAHAGIAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU</p> |
|---|---|

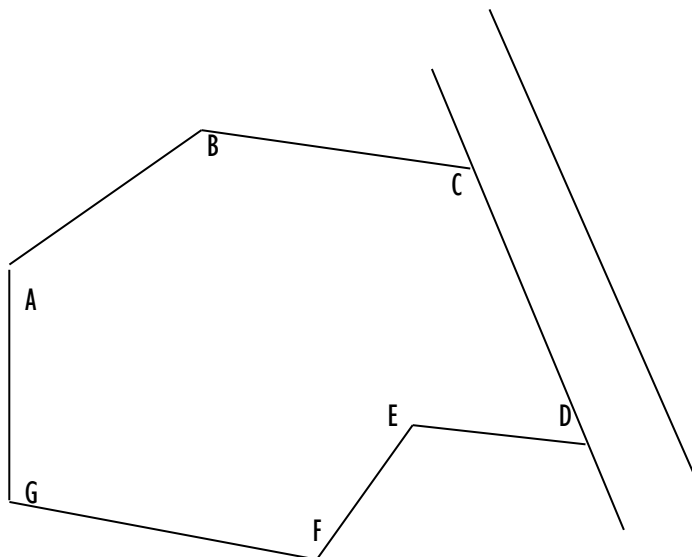
1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur;



Gambar-gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut.

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2

- Gambar A
- Gambar B
- Gambar C
- Gambar D
- Gambar E
- Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

ALAMAT AGENSI LUARAN & DALAMAN (RUJUKAN)

| | |
|---|--|
| Pengarah, Pejabat Tanah dan Galian, Negeri Sembilan Darul Khusus, Tingkat 4, Blok A & B, Wisma Negeri, No. Beg Berkunci 39, Jalan Dato' Abdul Kadir, 70990 Seremban. | Pengarah, PLAN Malaysia@Negeri Sembilan, (Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Sembilan) Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri, 70646 Seremban. |
| Pengarah, Jabatan Mineral dan Geosains (Negeri Sembilan/Melaka) Jalan Tunku Khursiah, 70400 Seremban. | Pengarah, Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan, Tingkat 5, Arab Malaysian Business Centre, Jalan Pasar, 70200 Seremban. |
| Pengarah, Jabatan Pengairan & Saliran Negeri, Tingkat 2, Blok C, Wisma Negeri, 70503 Seremban. | Jurutera Daerah, Jabatan Kerja Raya Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang. |
| Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah dan Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang. | Penguasa Daerah Jelebu, Jabatan Pengairan Dan Saliran Jelebu, 71600 Kuala Klawang. |
| Ketua Zon Jempol, Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia, Zon Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol. | Chief Engineer (N.Sembilan & Melaka), Unit Asset Planning & Performance, Distribution Network Department, Tenaga Nasional Berhad Aras 5, Wisma TNB Seremban, Jalan Dato', Bandar Tunggal, 70990 Seremban. |
| Pengurus, Syarikat Air Negeri Sembilan Sdn. Bhd. Tingkat 2, PKNNS Building, 70300 Seremban. | Pengarah Wilayah Tengah, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC), Off Persiaran Multimedia, 63000 Cyberjaya. |
| Pengurus Operasi, Indah Water Konsortium (IWK) No. 29, & No.30-35,(Tingkat Atas), Jalan Dataran Kemuning 2, Senawang, 70450 Seremban. | Pengurus, SW Corp. Malaysia, Ibu Pejabat Negeri Sembilan, Tingkat 4,5,6 & 7, Bangunan Dewan Perniagaan Melayu Negeri Sembilan (DPMNS), Jalan Dato Bandar Tunggal, 70000 Seremban. |
| Pengurus Besar, Telekom Malaysia Negeri Sembilan, Jalan Dato' Hamzah, 70000 Seremban. | Ketua Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan, Majlis Daerah Jelebu, |
| Ketua Bahagian Perancangan Bandar & Landskap, Majlis Daerah Jelebu, | |