

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my>

PBT MDJ
NEGERI
SEMBILAN

PTU

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PERMIT (KERJA UBAH SUAI KECIL)
(OSC ONLINE 3.0 PLUS)**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NAMA PERUNDING (ARKITEK / PELUKIS PELAN)	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	NO. FAX:

SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU

BIL.	DOKUMEN	CATATAN	PSP (/)
1.	Surat Permohonan Rasmi, Borang Senarai Semak Dan Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/Struktur)	Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984	
2.	Sijil/Borang Pendaftaran Perunding Dan Slip Bayaran Sila muat turun borang seperti <i>link</i> di bawah: http://mdjelebu.gov.my/ms/mdj/sumber/muat-turun-borang/borang-pendaftaran-pembekal-kontarktor-perunding	Arahan Perbendaharaan MDJ	
3.	Sijil Perakuan Perunding	Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)	
4.	BORANG A9 (KEBENARAN MERANCANG) yang lengkap beserta bayaran		
5.	Pelan Tapak / Susunatur (Disahkan Oleh Jurukur Berdaftar, Arkitek Berdaftar dan Pemilik Tanah) Salinan Pelan Permohonan (Linen) / Pelan Lakar - Berwarna.	Rujuk UKBS 1984	
6.	Lima (5) Set Pelan Ubahan Tambahan (1 Set Linen + 4 Set Kertas Saiz A1 Berwarna) Pelan perlu lengkap seperti berikut; i. Pelan Lokasi/Tapak/Kunci ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984) Nota: Tertakluk pertimbangan Majlis Daerah Jelebu untuk bangunan perniagaan, komersial, institusi, pengilang, industri mestilah mendapat sokongan bertulis daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia .	(Satu (1) CD yang dikemukakan bersama dokumen / pelan permohonan perlulah dilengkapi dengan gambar keadaan semasa tapak, pelan kunci, pelan lokasi, pelan tapak bangunan / leaut dan lain-lain dalam format AUTOCAD/JPEG/PDF).	
7.	Dua (2) Pelan Rekabentuk Struktur (Jika binaan melebihi 1 tingkat) Serta Pengiraan Rekabentuk Struktur yang disahkan oleh Jurutera Berdaftar.		
8.	Gambar Tapak Sedia Ada (6 keping gambar berwarna, saiz 4x6 inchi)		
9.	Kad Pengenalan Pemohon		
10.	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi/ Power of Attorney (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastan)		
11.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]		
12.	Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan (Bersama Pengiraan Fi yang disahkan jabatan peraku)	Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984	
13.	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (Resit Cukai Semasa)		
14.	Resit Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)		
15.	Sijil CCC/CF – Jika Berkaitan		
16.	Resit Pembayaran Kompaun - Jika Berkaitan		



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH JELEBU
WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
http://www.mdjelebu.gov.my Email : oscjelebu@gmail.com

Borang Fee

PTU

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PERMIT (KERJA UBAH SUAI KECIL)

BAHAGIAN KEJURUTERAAN & BANGUNAN MAJLIS DAERAH JELEBU

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit: _____

A PELAN UBAHAN TAMBAHAN					
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00(min. RM 60.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 60.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 60.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM60.00	
6.	Bayaran proses permohonan 10 kali ganda dari fi asal dikenakan jika pembinaan telah dimulakan terlebih dahulu tanpa kebenaran bertulis Majlis Daerah Jelebu			RM___ (min RM 60.00) X 10 kali ganda	
JUMLAH KECIL					
B BINAAN LAIN					
BIL	BINAAN LAIN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP	JUMLAH (RM)	
1.	Tembak Penahan (Diukur daripada atas tapaknya)		RM3.00 (min.RM 3.00)		
2.	Dermaga, Jambatan atau bangunan khas yang lain		RM25.00 (min.RM25.00)		
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B)					

DIPERAKUI OLEH:	DISAHKAN OLEH: BAHAGIAN KEJURUTERAAN & BANGUNAN MAJLIS DAERAH JELEBU
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:</p>	<p>Tandatangan / Cop: Tarikh:</p>

JADUAL BAYARAN SELEPAS PELAN DILULUSKAN		
BIL.	PERKARA	JUMLAH BAYARAN
1.	Permit Pembinaan	RM100 / Permohonan
2.	Deposit Pembinaan	a) Rumah Teres / Kg. Baru Cina
		b) Bangunan sesebuah / Institusi
		c) Perniagaan / Industri
3.	Mendepositkan / Meletakkan bahan-bahan bangunan atas jalan untuk satu tapak projek.	RM500.00 / satu tahun
4.	Jaring Keselamatan	RM200 kadar pukal / satu tahun
5.	Peranca, <i>Staging</i> , <i>Scaffolding</i> yang berhubungan dengan kerja-kerja binaan	RM20.00 satu unit /satu bulan @ RM240 satu unit /satu tahun

JENIS PERMOHONAN	
KATEGORI A Kerja-Kerja Ubahsuai Yang Dilaksanakan Tanpa Memerlukan Permit (Tiada Syarat Dan Prosedur Dikenakan)	KATEGORI B Kerja-Kerja Ubahsuai Yang Memerlukan Permit (Syarat & Prosedur Selaras Garis Panduan Ini)
<p>1.a) <u>Kerja-kerja pembinaan luaran yang minima atau yang siap secara buatan kilang (manufactured):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Memasang atau mengganti alat penyaman udara; Memasang grill yang telah siap daripada kilang; Menambah lampu hiasan di tiang pagar atau tiang tempat letak kereta (<i>porch</i>); Kerja-kerja mengecat luar rumah (jenis dan warna cat tertakluk kepada garis panduan PBT); Memasang penyidai kain/ampaian; Memasang sengkup (<i>awning</i>) tertakluk kepada garis panduan PBT; Memasang jubin lain-lain kemas lantai dan dinding luar dengan luas keseluruhan tidak melebihi daripada 6.5 meter persegi; Membina atau membaiki lantai lepaan simen luaran yang tidak melebihi daripada 6.5 meter persegi; Memasang atau membaiki sesalur tegak air hujan (<i>Rainwater Down Pipe</i>); Memasang atau membaiki talang air hujan (<i>gutter</i>); Memasang kolam ikan pasang siap; Memasang rumah pondok haiwan pasang siap; Memasang Gazebo pasang siap tertakluk kepada garis panduan PBT; Memasang siap/meletak rumah kotak ibadat atau rumah hijau pasang siap; Memasang Pergola pasang siap tertakluk kepada garis panduan PBT; Mengganti pagar berdawai sedia ada; dan Memasang/meletak kabin pasang siap tertakluk kepada garis panduan PBT. <p>1.b) <u>Kerja-kerja pembinaan dalaman yang minima atau yang siap secara buatan kilang (manufactured):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Memasang atau mengganti siling berpanel selain daripada siling lepa (plaster ceiling); Membina atau membaiki lantai lepaan simen dalaman yang tidak melebihi daripada 6.5 meter persegi; Memasang atau mengganti jubin/lain-lain kemas lantai dan dinding dalaman tidak melebihi daripada 6.5 meter persegi; Kerja-kerja mengecat dalam rumah; dan Memasang kaunter bina dalam (<i>built in cabinet</i>). <p>1.c) <u>Kerja-kerja elektrik</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Kerja-kerja pendawaian untuk tujuan landskap atau hiasan, CCTV dan pintu pagar automatic. <p>1.d) <u>Kerja-kerja penyelenggaraan mekanikal</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Kerja-kerja pembersihan penghawa dingin; Kerja-kerja mengganti tangki air dengan mengekalkan saiz tangki asal; Kerja-kerja penyelenggaraan tangki air. <p>1.e) <u>Kerja-kerja yang melibatkan perubahan dinding dalaman yang minima dan tidak melibatkan perubahan struktur asal</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Kerja-kerja bukaan; Memasang atau mengganti aksesori dinding seperti tingkap dan pintu; Penambahan pintu atau tingkap tertakluk kepada garis panduan PBT. 	<p>2.a) <u>Kerja-Kerja Pembinaan Luaran</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Mengubahsuai pagar dan tembok sedia ada; Mengubahsuai atau membaiki longkang; Memasang jeriji besi yang melibatkan kerja-kerja kimpalan 'in-situ', pemotongan jeriji dan bahan pembuangan; Mengubahsuai rumah sampah sedia ada; Membina pergola; Membina takungan air yang tidak boleh melebihi kedalaman 0.5meter; Membina rumah haiwan; Membina gazebo; Membina rumah/pondok ibadat atau rumah hijau tidak melebihi 1meter persegi; Memasang teduhan seperti sengkup (<i>awning</i>) dan struktur membran yang melibatkan pertambahan tiang dan kabel; Sebarang perubahan kemas melibatkan perubahan fasad; Sambungan bumbung terbuka yang tidak melibatkan struktur tambahan; dan Sambungan bangunan terbuka tidak melebihi 6.5meter persegi. <p>2.b) <u>Kerja-kerja pembinaan dalaman:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Memasang atau mengganti kemas lantai atau dinding melebihi daripada 6.5meter persegi; Membina kaunter dan kabinet bina dalam (<i>built-in cabinet</i>); Memasang atau menggantikan siling lepa (<i>plaster ceiling</i>); Membina atau membaiki lantai lepaan simen yang melebihi daripada 6.5meter persegi; dan Mengubahsuai aksesori sanitari.