



**BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN  
MAJLIS DAERAH JELEBU**

## **KERJA-KERJA UBAHSUAI TANPA PERMIT**

Manual Agensi dan Pemohon OSC 3.0 (Garis Panduan Prosedur Pengeluaran Permit Kerja Ubahsuai JKT Rev.1/2014)

### **1 KERJA PEMBINAAN LUARAN MINIMA / SIAP SECARA BUATAN KILANG (MANUFACTURED)**

- i. memasang/mengganti alat penyaman udara
- ii. memasang *grill* yang telah siap daripada kilang
- iii. menambah lampu hiasan di tiang pagar atau di tiang *porch*
- iv. kerja mengecat luar rumah
- v. memasang penyidai kain/ampaian
- vi. memasang *awning* tanpa tiang
- vii. memasang jubin, lain-lain kemas lantai & dinding luar, keluasan tidak lebih 6.5m<sup>2</sup> (70ft<sup>2</sup>)
- viii. membina/baiki lantai lepaan simen luaran, keluasan tidak lebih 6.5m<sup>2</sup> (70ft<sup>2</sup>)
- ix. memasang/baiki sesalur tegak air hujan (*rainwater down pipe*)
- x. memasang/baiki talang air hujan (*gutter*)
- xi. memasang kolam ikan pasang siap
- xii. memasang rumah/pondok haiwan pasang siap
- xiii. memasang gazebo pasang siap
- xiv. memasang siap/meletak rumah/kotak ibadat atau rumah hijau pasang siap
- xv. memasang pergola pasang siap
- xvi. mengganti pagar dawai sediada

### **2 KERJA PEMBINAAN DALAMAN MINIMA/SIAP SECARA BUATAN KILANG (MANUFACTURED)**

- i. memasang/mengganti siling berpanel selain daripada siling lepa (*plaster ceiling*)
- ii. membina/baiki lantai lepaan simen dalaman, keluasan tidak lebih 6.5m<sup>2</sup> (70ft<sup>2</sup>)
- iii. memasang jubin, lain-lain kemas lantai & dinding luar, keluasan tidak lebih 6.5m<sup>2</sup> (70ft<sup>2</sup>)
- iv. kerja mengecat dalaman rumah

### **3 KERJA-KERJA ELEKTRIKAL**

- i. kerja pendawaian untuk tujuan landskap/hiasan, CCTV & pintu pagar automatik

### **4 KERJA-KERJA MEKANIKAL**

- i. kerja penyelenggaraan mekanikal (penghawa dingin, pam air dll)
- ii. kerja penggantian dan penyelenggaraan tangki air dengan mengekalkan saiz asal

### **5 KERJA-KERJA YANG MELIBATKAN PERUBAHAN STRUKTUR DINDING DALAMAN YANG MINIMA DAN TIDAK MELIBATKAN STRUKTUR ASAL**

- i. kerja bukaan (pintu & tingkap sahaja)
- ii. memasang/mengganti aksesori dinding seperti pintu & tingkap

\* Nota - tidak terpakai bagi rumah-rumah unit berstrata, perumahan berbilang tingkat, townhouse, rumah kedai dan bangunan komersial  
- selain daripada yang dinyatakan di atas, perlu permit dan pelan, mengikut ketetapan UBBL dan Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974