

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU

WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479

Faks : 06-6137515

<http://www.mdjelebu.gov.my>OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN**PL****SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP
(OSC ONLINE)**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MD JELEBU				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Landskap	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Salinan Resit Bayaran untuk memproses pelan	1		
4.	Borang A	1		
5.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
6.	Pelan Landskap yang mengandungi :- a) Salinan Pelan Susunatur yang telah diluluskan b) Salinan pelan-pelan lantai yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap c) Pelan Tampak/keratan d) Pelan keratan jajaran jalan sehingga ke bangunan	1		Pelan Perlu ditandatangani oleh Pemilik dan Arkitek Landskap yang bertauliah (mempunyai cop I.L.A.M) dan 1 Salinan Softcopy: Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
7.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		
SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Salinan Resit Bayaran untuk memproses pelan	1		
4.	Borang A	1		
5.	Lukisan Perspektif cadangan landskap yang ditampal didalam 'mounting board' bersaiz A2	1		
6.	Salinan Asal Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
7.	Pelan Landskap yang mengandungi :- a) Salinan Pelan Susunatur yang telah diluluskan b) Salinan pelan-pelan lantai yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap c) Pelan Tampak/keratan d) Pelan keratan jajaran jalan sehingga ke bangunan	1		Pelan Perlu ditandatangani oleh Pemilik dan Arkitek Landskap yang bertauliah (mempunyai cop I.L.A.M) dan 1 Salinan Softcopy: Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
8.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my>

Borang

PL**BORANG KADAR BAYARAN PROSES PELAN
LANDSKAP****BAHAGIAN PERANCANG & LANDSKAP, MAJLIS
DAERAH JELEBU****KADAR BAYARAN****A. KEDIAMAN / RUMAH KEDAI / INDUSTRI TERES**

BIL. UNIT	PERMOHONAN BARU	PERMOHONAN SEMULA
1-50	RM150.00	RM100.00
50-100	RM200.00	RM150.00
101-200	RM300.00	RM200.00
201-300	RM400.00	RM250.00
301 ke atas	RM500.00	RM300.00

B. INDUSTRI / KOMPLEKS PERNIAGAAN / RUMAH KELAB / HOTEL / PAM MINYAK DAN LAIN-LAIN PEMBANGUNAN (FREE STANDING BUILDING)

KELUASAN (HEKTAR)	PERMOHONAN BARU	PERMOHONAN SEMULA
0 - 0.5	RM150.00	RM100.00
0.6 – 1.0	RM200.00	RM150.00
1.1 – 2.0	RM300.00	RM200.00
2.1 – 4.0	RM400.00	RM250.00
4.1	RM500.00	RM300.00

Yuran Caruman Pemohon:

Kadar Yuran Caruman akan dikenakan kepada pemohon **sebanyak RM25.00** bagi setiap tanaman pokok utama bagi kegunaan Majlis di dalam kerja-kerja penyelenggaraan selepas penyerahan tapak kepada Majlis .

PIHAK MAJLIS DAERAH JELEBU MENGIKUT SEKSYEN 39 (B) AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171) YANG MEMBOLEHKAN BAYARAN KE ATAS PERKHIDMATAN YANG DIBERIKAN.

BORANG A
NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA LANSKAP

Tarikh :

Yang DiPertua
Majlis Daerah Jelevu
Pejabat Majlis Daerah Jelevu,
71600 Kuala Klawang, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tuan,

Notis Kemukakan Kerja-Kerja Lanskap di
.....
.....

Saya memberi notis bahawa kerja-kerja penanaman pokok/lanskap/taman
permainan kanak-kanak akan dimulakan di projek
..... di atas lot

MukimSeperti pelan yang telah diluluskan
pada tarikh Rujukan fail.....

2. Kerja-kerja pelaksanaan penanaman/lanskap akan dimulakan pada tarikh
.....hingga

Sekian Terima Kasih;

.....

Tandatangan Pemaju/Pemilik/Perunding (cop syarikat)

Nama :

No. Kad Pengenalan :

ALAMAT AGENSI LUARAN & DALAMAN (RUJUKAN)

<p>Pengarah, Pejabat Tanah dan Galian, Negeri Sembilan Darul Khusus, Tingkat 4, Blok A & B, Wisma Negeri, No. Beg Berkunci 39, Jalan Dato' Abdul Kadir, 70990 Seremban.</p>	<p>Pengarah, PLAN Malaysia@Negeri Sembilan, (Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Sembilan) Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri, 70646 Seremban.</p>
<p>Pengarah, Jabatan Mineral dan Geosains (Negeri Sembilan/Melaka) Jalan Tunku Khursiah, 70400 Seremban.</p>	<p>Pengarah, Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan, Tingkat 5, Arab Malaysian Business Centre, Jalan Pasar, 70200 Seremban.</p>
<p>Pengarah, Jabatan Pengairan & Saliran Negeri, Tingkat 2, Blok C, Wisma Negeri, 70503 Seremban.</p>	<p>Jurutera Daerah, Jabatan Kerja Raya Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang.</p>
<p>Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah dan Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang.</p>	<p>Penguasa Daerah Jelebu, Jabatan Pengairan Dan Saliran Jelebu, 71600 Kuala Klawang.</p>
<p>Ketua Zon Jempol, Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia, Zon Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol.</p>	<p>Chief Engineer (N.Sembilan & Melaka), Unit Asset Planning & Performance, Distribution Network Department, Tenaga Nasional Berhad Aras 5, Wisma TNB Seremban, Jalan Dato', Bandar Tunggal, 70990 Seremban.</p>
<p>Pengurus, Syarikat Air Negeri Sembilan Sdn. Bhd. Tingkat 2, PKNNS Building, 70300 Seremban.</p>	<p>Pengarah Wilayah Tengah, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC), Off Persiaran Multimedia, 63000 Cyberjaya.</p>
<p>Pengurus Operasi, Indah Water Konsortium (IWK) No. 29, & No.30-35,(Tingkat Atas), Jalan Dataran Kemuning 2, Senawang, 70450 Seremban.</p>	<p>Pengurus, SW Corp. Malaysia, Ibu Pejabat Negeri Sembilan, Tingkat 4,5,6 & 7, Bangunan Dewan Perniagaan Melayu Negeri Sembilan (DPMNS), Jalan Dato Bandar Tunggal, 70000 Seremban.</p>
<p>Pengurus Besar, Telekom Malaysia Negeri Sembilan, Jalan Dato' Hamzah, 70000 Seremban.</p>	<p>Ketua Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan, Majlis Daerah Jelebu,</p>
<p>Ketua Bahagian Perancangan Bandar & Landskap, Majlis Daerah Jelebu,</p>	