

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU

WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479

Faks : 06-6137515

<http://www.mdjelebu.gov.my>

Email:oscjelebu@gmail.com

OSC 3.0 PLUS
NEGERI
SEMBILAN**PL****SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP
(OSC ONLINE 3.0 PLUS)**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK LANDSKAP/ JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MD JELEBU*(HARDCOPY)	1		
2.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDJELEBU*(HARDCOPY)	1		
	JUMLAH	2		

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN LANDSKAP		
A	BAHAGIAN PERANCANGAN DAN LANDSKAP, MD JELEBU	
BIL.	DOKUMEN CATATAN	CATATAN
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	
2.	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG	KELULUSAN_KM.PDF
3.	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP	
4.	SALINAN RESIT BAYARAN	
5.	PELAN PERINCIAN LANDSKAP	
6.	SALINAN PELAN SUSUNATUR yang diluluskan	
8.	SALINAN PELAN-PELAN LANTAI	
9.	PELAN TAMPAK/KERATAN	
10.	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN	
11.	LUKISAN PERSPEKTIF	
12.	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN	
13.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	
14.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama Pengiraan Fi)	

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

**Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.*

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4;
- ii. Perkara bertanda '*' **Pemohon / PSP DIPOHON MENYUSUN, MENGIKAT DAN MEMASUKKAN KE DALAM SAMPUL SEMUA DOKUMEN MENGIKUT JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT LENGKAP BERALAMAT; DAN**
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
 PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
 71600 KUALA KRAWANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
 http://www.mdjelebu.gov.my Email:oscjelebu@gmail.com

OSC 3.0
 PLUS NEGERI
 SEMBILAN

PL

**BORANG KADAR BAYARAN PROSES PELAN
 LANDSKAP**

**BAHAGIAN PERANCANG &LANDSKAP,
 MAJLIS DAERAH JELEBU**

KADAR BAYARAN**A. KEDIAMAN / RUMAH KEDAI / INDUSTRI TERES**

BIL. UNIT	PERMOHONAN BARU	PERMOHONAN SEMULA
1-50	RM150.00	RM100.00
50-100	RM200.00	RM150.00
101-200	RM300.00	RM200.00
201-300	RM400.00	RM250.00
301 ke atas	RM500.00	RM300.00

B. INDUSTRI / KOMPLEKS PERNIAGAAN / RUMAH KELAB / HOTEL / PAM MINYAK DAN LAIN-LAIN PEMBANGUNAN (FREE STANDING BUILDING)

KELUASAN (HEKTAR)	PERMOHONAN BARU	PERMOHONAN SEMULA
0 - 0.5	RM150.00	RM100.00
0.6 – 1.0	RM200.00	RM150.00
1.1 – 2.0	RM300.00	RM200.00
2.1 – 4.0	RM400.00	RM250.00
4.1	RM500.00	RM300.00

Yuran Caruman Pemohon:

Kadar Yuran Caruman akan dikenakan kepada pemohon **sebanyak RM25.00** bagi setiap tanaman pokok utama bagi kegunaan Majlis di dalam kerja-kerja penyelenggaraan selepas penyerahan tapak kepada Majlis .

PIHAK MAJLIS DAERAH JELEBU MENGIKUT SEKSYEN 39 (B) AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171) YANG MEMBOLEHKAN BAYARAN KE ATAS PERKHIDMATAN YANG DIBERIKAN.

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan Bahagian Perancangan & Lanskap Majlis Daerah Jelebu)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

BORANG A
NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA LANSKAP

Tarikh :

Yang DiPertua
Majlis Daerah Jelevu
Pejabat Majlis Daerah Jelevu,
71600 Kuala Klawang, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tuan,

Notis Kemukakan Kerja-Kerja Lanskap di

.....
.....
.....
Saya memberi notis bahawa kerja-kerja penanaman pokok/lanskap/taman
permainan kanak-kanak akan dimulakan di projek
..... di atas lot
MukimSeperti pelan yang telah diluluskan
pada tarikh Rujukan fail.....

2. Kerja-kerja pelaksanaan penanaman/lanskap akan dimulakan pada tarikh
.....hingga

Sekian Terima Kasih;

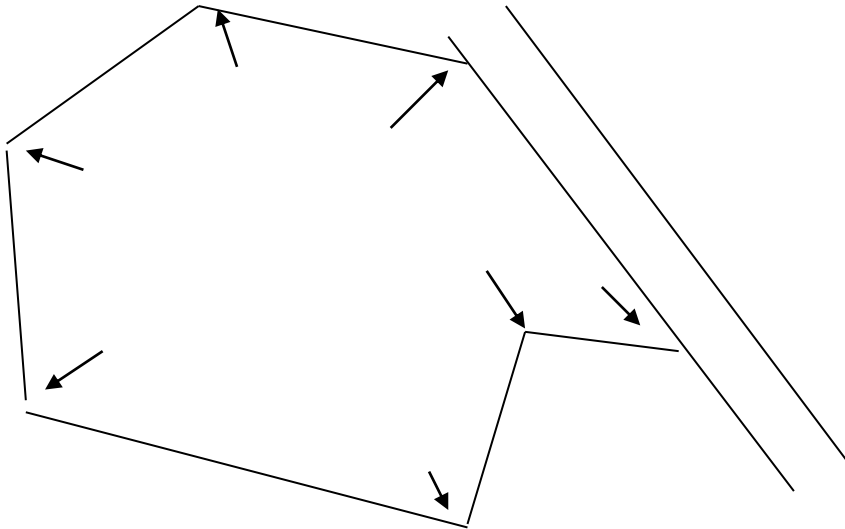
.....
Tandatangan Pemaju/Pemilik/Perunding (cop syarikat)

Nama :

No. Kad Pengenalan :

<p>CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR</p>	<p>BAHAGIAN PERANCANG & LANDSKAP, MAJLIS DAERAH JELEBU</p>
---	---

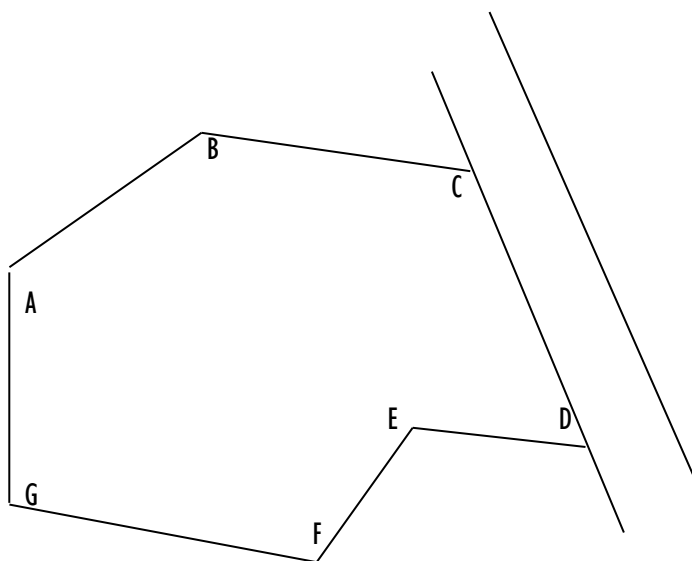
1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur;



Gambar-gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut.

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2

- Gambar A
- Gambar B
- Gambar C
- Gambar D
- Gambar E
- Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

ALAMAT AGENSI LUARAN & DALAMAN (RUJUKAN)

Pengarah, Pejabat Tanah dan Galian, Negeri Sembilan Darul Khusus, Tingkat 4, Blok A & B, Wisma Negeri, No. Beg Berkunci 39, Jalan Dato' Abdul Kadir, 70990 Seremban.	Pengarah, PLAN Malaysia@Negeri Sembilan, (Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Sembilan) Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri, 70646 Seremban.
Pengarah, Jabatan Mineral dan Geosains (Negeri Sembilan/Melaka) Jalan Tunku Khursiah, 70400 Seremban.	Pengarah, Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan, Tingkat 5, Arab Malaysian Business Centre, Jalan Pasar, 70200 Seremban.
Pengarah, Jabatan Pengairan & Saliran Negeri, Tingkat 2, Blok C, Wisma Negeri, 70503 Seremban.	Jurutera Daerah, Jabatan Kerja Raya Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang.
Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah dan Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang.	Penguasa Daerah Jelebu, Jabatan Pengairan Dan Saliran Jelebu, 71600 Kuala Klawang.
Chief Engineer (N.Sembilan & Melaka), Unit Asset Planning & Performance, Distribution Network Department, Tenaga Nasional Berhad Aras 5, Wisma TNB Seremban, Jalan Dato', Bandar Tunggal, 70990 Seremban.	Pengurus, SW Corp. Malaysia, Ibu Pejabat Negeri Sembilan, Tingkat 4,5,6 & 7, Bangunan Dewan Perniagaan Melayu Negeri Sembilan (DPMNS), Jalan Dato Bandar Tunggal, 70000 Seremban.
Pengurus Operasi, Indah Water Konsortium (IWK) No. 29, & No.30-35,(Tingkat Atas), Jalan Dataran Kemuning 2, Senawang, 70450 Seremban.	Pengarah, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC), Pejabat Negeri Sembilan, 20, Jalan Rahang Jaya 1, Pusat Perniagaan Rahang Jaya, 70100 Seremban.
Ketua Zon Jempol, Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia, Zon Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol.	Pengurus, Syarikat Air Negeri Sembilan Sdn. Bhd. Tingkat 2, PKNNS Building, 70300 Seremban.
Ketua Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan, Majlis Daerah Jelebu,	Ketua Bahagian Perancangan Bandar & Landskap, Majlis Daerah Jelebu,
Ketua Bahagian Penilaian & Pengurusan Harta, Majlis Daerah Jelebu,	Ketua Bahagian Kesihatan Awam Dan Perkhidmatan Perbandaran, Majlis Daerah Jelebu,