

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

MAJLIS DAERAH JELEBU  
WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,  
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479  
<http://www.mdjelebu.gov.my>

Faks : 06-6137515  
Email : [oscjelebu@gmail.com](mailto:oscjelebu@gmail.com)

OSC 3.0 PLUS  
NEGERI  
SEMBILAN

**PJ**

(Jalan + Parit)

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN  
(OSC ONLINE 3.0 PLUS)**

| <b>BUTIRAN PEMOHON</b>                                 |  |
|--|--|
| <b>TAJUK PROJEK</b>                                    |  |
| <b>NAMA PEMOHON / PEMILIK<br/>/ PEMAJU</b>             |  |
| <b>ALAMAT</b>  |  |
| <b>NO. TELEFON</b>                                     |  |
| <b>NO. FAX</b>   |  |
| <b>EMAIL</b>   |  |
| <b>NAMA ARKITEK /<br/>JURUTERA PERUNDING</b>           |  |
| <b>NO. PENDAFTARAN<br/>PROFESIONAL</b>                 |  |
| <b>TEMPOH SAH LAKU<br/>PENDAFTARAN<br/>PROFESIONAL</b> |  |
| <b>ALAMAT SYARIKAT</b>                                 |  |
| <b>EMAIL</b>   |  |
| <b>NO. TELEFON</b>                                     |  |
| <b>NO. FAX</b>   |  |

| <b>SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)</b> |  |  |                |                |
|--|--|--|----------------|----------------|
| <b>Bil</b>                                     | <b>Perkara</b>   | <b>Jumlah Salinan</b>                    | <b>PSP (√)</b> | <b>Catatan</b> |
| 1.   | <b>BAHAGIAN KEJURUTERAAN &amp; PEMBANGUNAN, MD JELEBU*(HARDCOPY)</b> | 1  |                |                |
| 2.   | JABATAN KERJA RAYA (JKR)   | <b>Serahan Melalui OSC Online 3 Plus</b> |                |                |
| 3.   | JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)                                  |  |                |                |
| 4.   | <b>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU*(HARDCOPY)</b>               | 1  |                |                |
| <b>JUMLAH</b>                                  |  | <b>2</b>                                 |                |                |

| <b>SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>A</b>  | <b>SEMUA AGENSI</b>  |   |
| <b>BIL.</b>   | <b>DOKUMEN CATATAN</b>   | <b>CATATAN</b>                                      |
| 1.  | <b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b>  |   |
| 2.  | <b>PELAN JALAN DAN PARIT</b> termasuk;<br>i. Pelan Lokasi.<br>ii. Pelan Susunatur;<br>iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penyerahan jalan</li> <li>• Perincian aras antara lot sempadan</li> <li>• Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada)</li> <li>• Saiz dan aliran longkang sedia ada</li> <li>• Cadangan landskap</li> </ul> iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar | Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 03/85 pindaan 2016) |
| 3.  | <b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b><br>(Kecuali bagi permohonan serentak)  |   |
| 4.  | <b>PENGIRAAN HIDRAULIK</b>   |   |
| 5.  | <b>BORANG ATJ</b><br>(Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)   |   |
| 6.  | <b>PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN ASBUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b><br>(Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)   |   |
| <b>B.</b>   | <b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>   |   |
| 7.  | <b>BORANG ANNEX B</b><br>(Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)  |   |
| <b>C.</b>   | <b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>  |   |
| 8.  | <b>BORANG ATJ 03/85</b><br>(Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)  | Pindaan 06/2008 [04] atau mengikut pindaan terkini  |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>D.</b>   | <b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>  |  |
| 9.          | <b>BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT</b>   | Nama borang mengikut PBT masing-masing                                     |
| 10.         | <b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>  |  |
| 11.         | <b>RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama Pengiraan Fi)</b>   |  |
| 12.         | <b>RESIT CUKAI TAKSIRAN*(Resit Cukai Semasa)</b>   | Diperlukan jika Pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja                |
| 13.         | <b>SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)</b>   | PSP yang menyediakan RSA dan TIA perlu berdaftar dengan Cawangan Jalan JKR |
| <b>BIL.</b> | <b>DOKUMEN CATATAN</b>   | <b>CATATAN</b>   |
| 14.         | <b>PENGESAHAN PERUNDING</b><br>(Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)                                 |  |
| 15.         | <b>PELAN SALIRAN AWALAN</b>  |  |
| 16.         | <b>PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR</b><br>(Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri) | Rujuk ATJ 03/2011  |

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

*\*Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.*

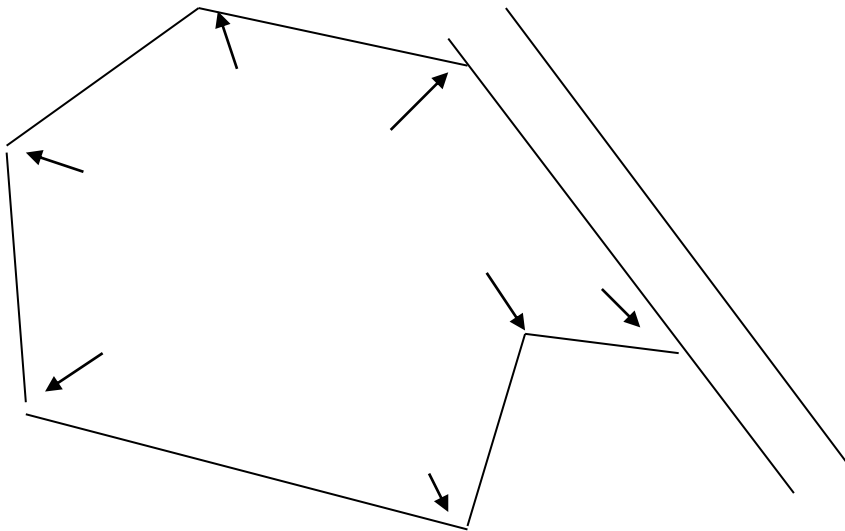
**Nota :**

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4;
- ii. Perkara bertanda '\* Pemohon / **PSP DIPOHON MENYUSUN, MENGIKAT DAN MEMASUKKAN KE DALAM SAMPUL SEMUA DOKUMEN MENGIKUT JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT LENGKAP BERALAMAT; DAN**
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

| <b>Dikemukakan Oleh</b>  | <b>Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)</b>                 |
|--|--|
| <p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p><br><br><br><br><br><p>Tarikh:</p> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Tarikh:</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR</b></p> | <p><b>BAHAGIAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN &amp; PEMBANGUNAN, MD JELEBU</b></p> |
|---|---|

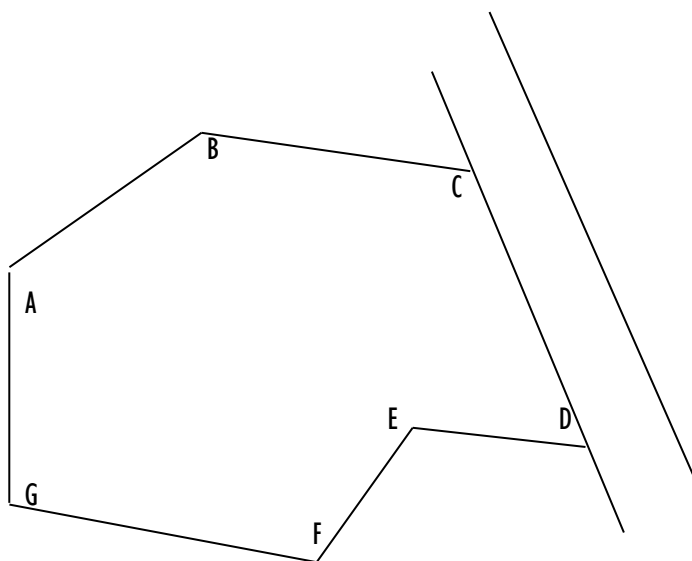
**1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur;**



Gambar-gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut.

**2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8**

**Rajah 1**



**Rajah 2**

- Gambar A
- Gambar B
- Gambar C
- Gambar D
- Gambar E
- Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

## ALAMAT AGENSI LUARAN & DALAMAN (RUJUKAN)

|   |  |
|---|--|
| Pengarah,<br>Pejabat Tanah dan Galian,<br>Negeri Sembilan Darul Khusus,<br>Tingkat 4, Blok A & B, Wisma Negeri,<br>No. Beg Berkunci 39, Jalan Dato' Abdul<br>Kadir,<br><b>70990 Seremban.</b> | Pengarah,<br>PLAN Malaysia@Negeri Sembilan,<br>(Jabatan Perancangan Bandar & Desa<br>Negeri Sembilan)<br>Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri,<br><b>70646 Seremban.</b>  |
| Pengarah,<br>Jabatan Mineral dan Geosains (Negeri<br>Sembilan/Melaka)<br>Jalan Tunku Khursiah,<br><b>70400 Seremban.</b>  | Pengarah,<br>Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan,<br>Tingkat 5, Arab Malaysian Business<br>Centre, Jalan Pasar,<br><b>70200 Seremban.</b>   |
| Pengarah,<br>Jabatan Pengairan & Saliran Negeri,<br>Tingkat 2, Blok C, Wisma Negeri,<br><b>70503 Seremban.</b>  | Jurutera Daerah,<br>Jabatan Kerja Raya Daerah Jelebu,<br><b>71600 Kuala Klawang.</b>   |
| Pentadbir Tanah,<br>Pejabat Tanah dan Daerah Jelebu,<br><b>71600 Kuala Klawang.</b>   | Penguasa Daerah Jelebu,<br>Jabatan Pengairan Dan Saliran Jelebu,<br><b>71600 Kuala Klawang.</b>  |
| Ketua Zon Jempol,<br>Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia,<br>Zon Jempol,<br><b>72120 Bandar Seri Jempol.</b>  | Chief Engineer (N.Sembilan & Melaka),<br>Unit Asset Planning & Performance,<br>Distribution Network Department, Tenaga<br>Nasional Berhad<br>Aras 5, Wisma TNB Seremban, Jalan<br>Dato', Bandar Tunggol,<br><b>70990 Seremban.</b> |
| Pengurus,<br>Syarikat Air Negeri Sembilan Sdn. Bhd.<br>Tingkat 2, PKNNS Building,<br><b>70300 Seremban.</b>   | Pengarah Wilayah Tengah,<br>Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia<br>Malaysia (MCMC),<br>Off Persiaran Multimedia,<br><b>63000 Cyberjaya.</b>  |
| Pengurus Operasi,<br>Indah Water Konsortium (IWK)<br>No. 29, & No.30-35,(Tingkat Atas),<br>Jalan Dataran Kemuning 2, Senawang,<br><b>70450 Seremban.</b>                                      | Pengurus,<br>SW Corp. Malaysia,<br>Ibu Pejabat Negeri Sembilan,<br>Tingkat 4,5,6 & 7,<br>Bangunan Dewan Perniagaan Melayu<br>Negeri Sembilan (DPMNS),<br>Jalan Dato Bandar Tunggol,<br><b>70000 Seremban.</b>                      |
| Pengurus Besar,<br>Telekom Malaysia Negeri Sembilan,<br>Jalan Dato' Hamzah,<br><b>70000 Seremban.</b>   | Ketua Bahagian Kejuruteraan &<br>Pembangunan,<br>Majlis Daerah Jelebu,   |
| Ketua Bahagian Perancangan Bandar &<br>Landskap,<br>Majlis Daerah Jelebu,   |  |