

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
71600 KUALA KLawang, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK UNIT SEMAK PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU	1		
2.	BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MD JELEBU	1		
3.	JABATAN KERJA RAYA (JKR)	1		
4.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	1		
5.	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)	1		
6.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU	1		

Nota :

- i. *Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4;*
- ii. *Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat; dan*
- iii. *Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>

SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Template Pengiraan Fi Memproses Pelan Kerja Tanah	1		
4.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1		
5.	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
6.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1		
7.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		
8.	Pelan Ukur (Diperakukan Oleh Jurukur Tanah Berlesen) yang mengandungi kontur dan topografi (<i>Certified Survey Plan</i>)	1		
9.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1		
10.	Pelan Kawasan Hakisan dan Kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MASMA	1		
11.	Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
12.	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>slip trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT	1		
13.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah	1		
14.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
15.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	2		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
16.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MD JELEBU

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) jika berkaitan	1		
4.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	1		
5.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1		

6.	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada	1		
7.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
8.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
9.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
3.	Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada)	1		
4.	Pelan Ukur dengan butiran kontur	1		
5.	Pelan-pelan butiran beserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
6.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
7.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
8.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) {Termasuk Pelan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)}				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	1		
3.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
4.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
5.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	1		

3.	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	1		
	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (jika berkaitan)	1		
	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
4.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
5.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1		
4.	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
5.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1		
6.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		
7.	Pelan Ukur (Diperakukan Oleh Jurukur Tanah Berlesen) yang mengandungi kontur dan topografi (<i>Certified Survey Plan</i>)	1		
8.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1		
9.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah	1		
10.	Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
11.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
12.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515

<http://www.mdjelebu.gov.my>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

BAHAGIAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN &
PEMBANGUNAN, MD JELEBU

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____
Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JELEBU) (KERJA TANAH AM)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Sehektar atau sebahagiannya	
	= _____ hektar x RM250.00		
	= RM _____		

B	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JELEBU) (KERJA TANAH)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.	
	= RM _____		
	Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.		12.00
	= _____ meter padu x RM12.00		
	= RM _____		

