

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,
71600 KUALA KLAWANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH
(OSC ONLINE)**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK UNIT SEMAK PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU	1		
2.	BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MD JELEBU	1		
3.	JABATAN KERJA RAYA (JKR)	1		
4.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	1		
5.	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)	1		
6.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU	1		
	JUMLAH	6		

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4;*
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat; dan*
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p>	

Tarikh:	Tarikh:
---------	---------

SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Template Pengiraan Fi Memproses Pelan Kerja Tanah	1		
4.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1		
5.	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
6.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1		
7.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		
8.	Pelan Ukur (Diperakukan Oleh Jurukur Tanah Berlesen) yang mengandungi kontur dan topografi (<i>Certified Survey Plan</i>)	1		
9.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1		
10.	Pelan Kawasan Hakisan dan Kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MASMA	1		
11.	Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
12.	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>slip trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT	1		
13.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah	1		
14.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
15.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	2		1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
16.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MD JELEBU				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		

2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) jika berkaitan	1		
4.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	1		
5.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1		
6.	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada	1		
7.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
8.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
9.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
3.	Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada)	1		
4.	Pelan Ukur dengan butiran kontur	1		
5.	Pelan-pelan butiran beserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
6.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
7.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
8.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) {Termasuk Pelan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)}				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	1		
3.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
4.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
5.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
Bil	Perkara	Jumlah	PSP	Catatan

		Salinan	(√)	
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	1		
3.	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	1		
	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (jika berkaitan)	1		
	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
4.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
5.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1		
4.	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
5.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1		
6.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		
7.	Pelan Ukur (Diperakukan Oleh Jurukur Tanah Berlesen) yang mengandungi kontur dan topografi (<i>Certified Survey Plan</i>)	1		
8.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1		
9.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah	1		
10.	Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
11.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
12.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH JELEBU
WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

BAHAGIAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN &
PEMBANGUNAN, MD JELEBU

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JELEBU) (KERJA TANAH AM)	KADAR	JUMLAH (RM)
		PERKIRAAN	Sehektar atau sebahagiannya = _____ hektar x RM250.00 = RM _____

B	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JELEBU) (KERJA TANAH)	KADAR	JUMLAH (RM)
		PERKIRAAN	Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah. = RM _____ Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya. = _____ meter padu x RM12.00 = RM _____ Kerja tanah asas tapak lebih daripada 12

	meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	
	= RM _____	
	Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya	18.00
	= _____ meter padu x RM18.00	
	= RM _____	
	Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	120.00
	= RM _____	
	Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	24.00
	= _____ meter padu x RM24.00	
	= RM _____	
	JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B	
	= RM _____	

C	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JELEBU) (KERJA TANAH)	JUMLAH (RM)
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	60.00
	= RM _____	

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	AMAUN (C) (RM)	JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan, MD Jelebu:
Tarikh:	Tarikh:

ALAMAT AGENSI LUARAN & DALAMAN (RUJUKAN)

Pengarah, Pejabat Tanah dan Galian, Negeri Sembilan Darul Khusus, Tingkat 4, Blok A & B, Wisma Negeri, No. Beg Berkunci 39, Jalan Dato' Abdul Kadir, 70990 Seremban.	Pengarah, PLAN Malaysia@Negeri Sembilan, (Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Sembilan) Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri, 70646 Seremban.
Pengarah, Jabatan Mineral dan Geosains (Negeri Sembilan/Melaka) Jalan Tunku Khursiah, 70400 Seremban.	Pengarah, Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan, Tingkat 5, Arab Malaysian Business Centre, Jalan Pasar, 70200 Seremban.
Pengarah, Jabatan Pengairan & Saliran Negeri, Tingkat 2, Blok C, Wisma Negeri, 70503 Seremban.	Jurutera Daerah, Jabatan Kerja Raya Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang.
Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah dan Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang.	Penguasa Daerah Jelebu, Jabatan Pengairan Dan Saliran Jelebu, 71600 Kuala Klawang.
Ketua Zon Jempol, Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia, Zon Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol.	Chief Engineer (N.Sembilan & Melaka), Unit Asset Planning & Performance, Distribution Network Department, Tenaga Nasional Berhad Aras 5, Wisma TNB Seremban, Jalan Dato', Bandar Tunggol, 70990 Seremban.
Pengurus, Syarikat Air Negeri Sembilan Sdn. Bhd. Tingkat 2, PKNNS Building, 70300 Seremban.	Pengarah Wilayah Tengah, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC), Off Persiaran Multimedia, 63000 Cyberjaya.
Pengurus Operasi, Indah Water Konsortium (IWK) No. 29, & No.30-35,(Tingkat Atas), Jalan Dataran Kemuning 2, Senawang, 70450 Seremban.	Pengurus, SW Corp. Malaysia, Ibu Pejabat Negeri Sembilan, Tingkat 4,5,6 & 7, Bangunan Dewan Perniagaan Melayu Negeri Sembilan (DPMNS), Jalan Dato Bandar Tunggol, 70000 Seremban.
Pengurus Besar, Telekom Malaysia Negeri Sembilan, Jalan Dato' Hamzah, 70000 Seremban.	Ketua Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan, Majlis Daerah Jelebu,
Ketua Bahagian Perancangan Bandar & Landskap, Majlis Daerah Jelebu,	