

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479
<http://www.mdjelebu.gov.my>

Faks : 06-6137515
Email : oscjelebu@gmail.com

OSC 3.0
PLUS
NEGERI
SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH
(OSC ONLINE 3.0 PLUS)**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU*(HARDCOPY)	1		
2.	BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MD JELEBU	1		
3.	JABATAN KERJA RAYA (JKR) *(HARDCOPY)	Serahan Melalui OSC Online 3 Plus		
4.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)			
5.	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)			
6.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU*(HARDCOPY)	1		
	JUMLAH	3		

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH		
A	SEMUA AGENSI	
BIL.	DOKUMEN CATATAN	CATATAN
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A	Rujuk UUK Kerja Tanah
2.	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	Nama Borang Mengikut PBT Masing-Masing
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	
4.	PELAN KERJA TANAH termasuk; <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> • Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan; • Pengorekan alur semulajadi; dan • Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah; iii. Pelan Butiran perlu mematuhi garis panduan ATJ03/85 , garis panduan MASMA (ESCP) dan garis panduan PBT; iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak; v. Pelan Cerucuk; vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan 'retaining wall' (jika ada); vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur /sungai sedia ada); dan viii. Certified Plan (CP) dari Jabatan Ukur Negeri. 	
5.	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)	
6.	Laporan Hidraulik;	
7.	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH	
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	
9.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	
10.	SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA) (Sekiranya berkaitan)	
11.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti pekelling KSU KPKT Bil. 7/2014	

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,
71600 KUALA KRAWANG, NEGERI SEMBILAN DARUL
KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my> Email:oscjelebu@gmail.com

OSC 3.0
PLUS
NEGERI
SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA
TANAH**

**BAHAGIAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN
& PEMBANGUNAN, MD JELEBU**

JADUAL PERTAMA

CADANGAN :

NO. RUJUKAN FAIL :

NAMA PEMOHON :

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JELEBU) (KERJA TANAH AM)	KADAR	JUMLAH (RM)
		Sehektar atau sebahagiannya	250.00
	PERKIRAAN	= _____ hektar x RM250.00	
		= RM _____	

B	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JELEBU) (KERJA TANAH)	KADAR	JUMLAH (RM)
PERKIRAAN		Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.	60.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	12.00
		= _____ meter padu x RM12.00 = RM _____	
		Kerja tanah asas tapak lebih daripada 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	90.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya	18.00
		= _____ meter padu x RM18.00 = RM _____	
		Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	120.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	24.00
		= _____ meter padu x RM24.00 = RM _____	
		JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B = RM _____	

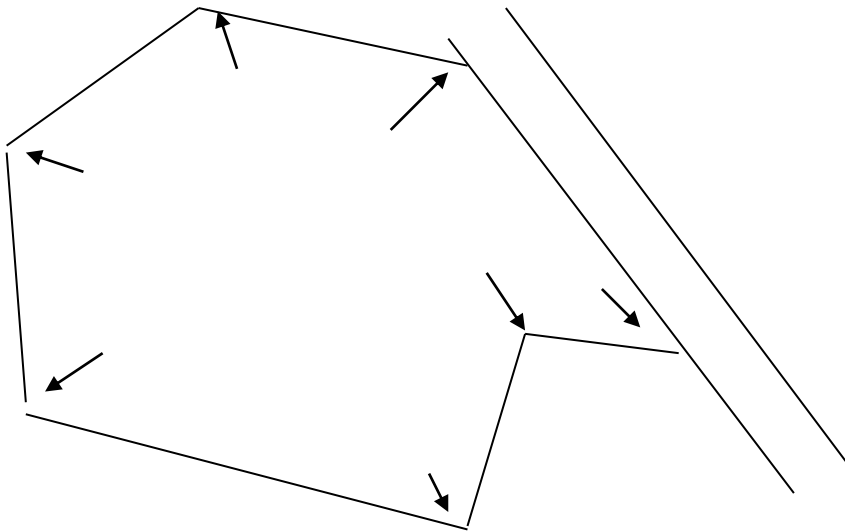
C	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JELEBU) (KERJA TANAH)	JUMLAH (RM)
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	60.00
		= RM _____

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	AMAUN (C) (RM)	JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan, MD Jelebu:
Tarikh:	Tarikh:

<p>CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR</p>	<p>BAHAGIAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU</p>
---	---

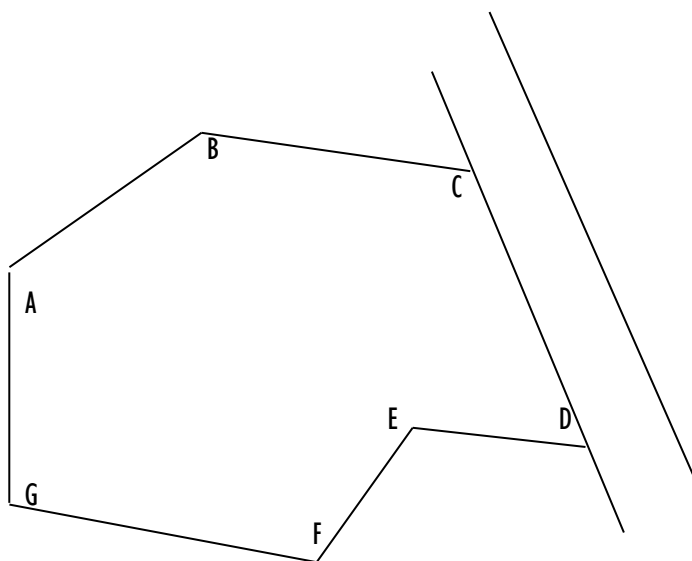
1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur;



Gambar-gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut.

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2

- Gambar A
- Gambar B
- Gambar C
- Gambar D
- Gambar E
- Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

ALAMAT AGENSI LUARAN & DALAMAN (RUJUKAN)

Pengarah, Pejabat Tanah dan Galian, Negeri Sembilan Darul Khusus, Tingkat 4, Blok A & B, Wisma Negeri, No. Beg Berkunci 39, Jalan Dato' Abdul Kadir, 70990 Seremban.	Pengarah, PLAN Malaysia@Negeri Sembilan, (Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Sembilan) Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri, 70646 Seremban.
Pengarah, Jabatan Mineral dan Geosains (Negeri Sembilan/Melaka) Jalan Tunku Khursiah, 70400 Seremban.	Pengarah, Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan, Tingkat 5, Arab Malaysian Business Centre, Jalan Pasar, 70200 Seremban.
Pengarah, Jabatan Pengairan & Saliran Negeri, Tingkat 2, Blok C, Wisma Negeri, 70503 Seremban.	Jurutera Daerah, Jabatan Kerja Raya Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang.
Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah dan Daerah Jelebu, 71600 Kuala Klawang.	Penguasa Daerah Jelebu, Jabatan Pengairan Dan Saliran Jelebu, 71600 Kuala Klawang.
Ketua Zon Jempol, Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia, Zon Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol.	Chief Engineer (N.Sembilan & Melaka), Unit Asset Planning & Performance, Distribution Network Department, Tenaga Nasional Berhad Aras 5, Wisma TNB Seremban, Jalan Dato', Bandar Tunggol, 70990 Seremban.
Pengurus, Syarikat Air Negeri Sembilan Sdn. Bhd. Tingkat 2, PKNNS Building, 70300 Seremban.	Pengarah Wilayah Tengah, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC), Off Persiaran Multimedia, 63000 Cyberjaya.
Pengurus Operasi, Indah Water Konsortium (IWK) No. 29, & No.30-35,(Tingkat Atas), Jalan Dataran Kemuning 2, Senawang, 70450 Seremban.	Pengurus, SW Corp. Malaysia, Ibu Pejabat Negeri Sembilan, Tingkat 4,5,6 & 7, Bangunan Dewan Perniagaan Melayu Negeri Sembilan (DPMNS), Jalan Dato Bandar Tunggol, 70000 Seremban.
Pengurus Besar, Telekom Malaysia Negeri Sembilan, Jalan Dato' Hamzah, 70000 Seremban.	Ketua Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan, Majlis Daerah Jelebu,
Ketua Bahagian Perancangan Bandar & Landskap, Majlis Daerah Jelebu,	