

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

MAJLIS DAERAH JELEBU

WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,

71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479

Faks : 06-6137515

<http://www.mdjelebu.gov.my>Email : [oscjelebu@gmail.com](mailto:oscjelebu@gmail.com)**OSC 3.0 PLUS  
PBT NEGERI  
SEMBILAN  
PECAH  
BHGN.****SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN  
(OSC ONLINE 3.0 PLUS)**

<b>BUTIRAN PEMOHON</b>	
<b>TAJUK PROJEK</b>	
<b>NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU</b>	
<b>ALAMAT</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAX</b>	
<b>EMAIL</b>	
<b>NAMA PERUNDING (JURUKUR/PERANCANG BANDAR/ARKITEK/JURUTERA)</b>	
<b>NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>ALAMAT SYARIKAT</b>	
<b>EMAIL</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAX</b>	



**SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANGAN & LANSKAP, MD JELEBU**

<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	Senarai Semak Permohonan Pecah Bahagian	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Template pengiraan fi memproses dan bayaran fi memproses (Jadual Ketiga) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2004	1		
4.	Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan)	1		
5.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon bermilik tanah	1		
6.	Carian Rasmi Terkini untuk Hakmilik Tanah Asal	1		
7.	Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa (Bagi Permohonan Individu)			
8.	Salinan resit pembayaran cukai taksiran terkini atau surat pengesahan cukai taksiran	1		
9.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan disekeliling tapak cadangan.	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> . Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)

**SENARAI SEMAK PLAN MALAYSIA@NEGERI SEMBILAN,  
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR & DESA NEGERI SEMBILAN)**

<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Pelan Susunatur (Setiap pelan yang dikemukakan oleh Jurukur Tanah Berlesen hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Jurukur Tanah Malaysia)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur (Diperakukan Oleh Jurukur Tanah Berlesen) yang mengandungi kontur dan topografi ( <i>Certified Survey Plan</i> )	1		
4.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan disekeliling tapak cadangan.	1		

**SENARAI SEMAK PEJABAT TANAH DAN DAERAH (PTD)**

<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa (Bagi Permohonan Individu)	1		
3.	Salinan Surat Ikatan Amanah Bagi Pemegang Amanah (Jika Berkaitan)	1		
4.	Salinan Resit Cukai Tanah Terkini	1		
5.	Salinan Dokumen Geran Hak Milik Tanah dan Carian Rasmi	1		
6.	Pelan Susunatur (Setiap pelan yang dikemukakan oleh	1		

	Jurukur Tanah Berlesen hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Jurukur Tanah Malaysia)			
4.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

<b>SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>				
<b>SENARAI SEMAK JABATAN PENGAIRAN DAN SALINAN (JPS)</b>				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	Salinan	(✓)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah oleh Pelan Susunatur (Setiap pelan yang dikemukakan oleh	1		
2.	Jurukur Tanah Berlesen hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Jurukur Tanah Malaysia)	1		
2.	Jurukur Tanah Berlesen hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Jurukur Tanah Malaysia)	1		
3.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		
3.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		

<b>SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)</b>				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pecah Bahagian	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Template pengiraan fi memproses dan bayaran fi memproses (Jadual Ketiga) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2004	1		
4.	Perakuan Kebenaran Lluhan (jika berkaitan)	1		
5.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon bermilik tanah	1		
6.	Carian Rasmi Terkini untuk Hakmilik Tanah Asal	1		
7.	Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa (Bagi Permohonan Individu)	1		
8.	Salinan resit pembayaran cukai taksiran terkini atau surat pengesahan cukai taksiran	1		
9.	Pelan Susunatur (Setiap pelan yang dikemukakan oleh Jurukur Tanah Berlesen hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Jurukur Tanah Malaysia)	1		
10.	Pelan Kerja Ukur (Diperakukan Oleh Jurukur Tanah Berlesen) yang mengandungi kontur dan topografi ( <i>Certified Survey Plan</i> )	1		
11.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan sekeliling tapak cadangan.	1		



### URUS SETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )

MAJLIS DAERAH JELEBU  
WISMA MDJ, JALAN SIMPANG PERTANG,  
71600 KUALA KRAWANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

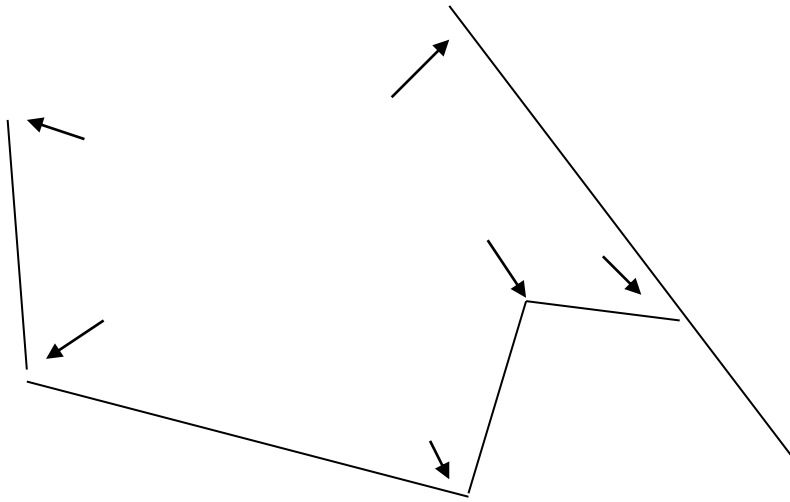
Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515  
http://www.mdjelebu.gov.my Email : oscjelebu@gmail.com

**PECAH  
BHGN.**

KADAR FI

BAHAGIAN PERANCANGAN DAN LANSKAP,  
MAJLIS DAERAH JELEBU

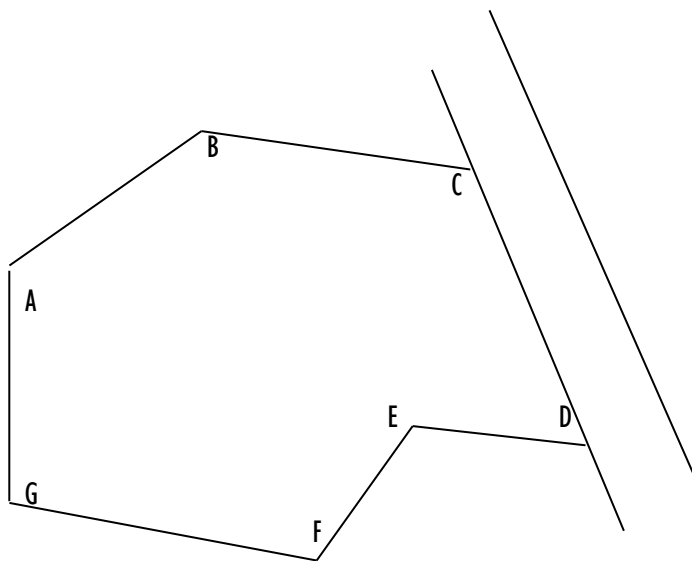




Gambar-gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut.

## 2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

**Rajah 1**



**Rajah 2**

- Gambar A
- Gambar B
- Gambar C
- Gambar D
- Gambar E
- Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

### ALAMAT AGENSI LUARAN & DALAMAN (RUJUKAN)

Pengarah, Pejabat Tanah dan Galian, Negeri Sembilan Darul Khusus, Tingkat 4, Blok A & B, Wisma Negeri, No. Beg Berkunci 39, Jalan Dato' Abdul Kadir, <b>70990 Seremban.</b>	Pengarah, PLAN Malaysia@Negeri Sembilan, (Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Sembilan) Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri, <b>70646 Seremban.</b>
Pengarah, Jabatan Mineral dan Geosains (Negeri	Pengarah, Jabatan Alam Sekitar Negeri Sembilan,

Sembilan/Melaka) Jalan Tunku Khursiah, <b>70400 Seremban.</b>	Tingkat 5, Arab Malaysian Business Centre,Jalan Pasar, <b>70200 Seremban.</b>
Pengarah, Jabatan Pengairan & Saliran Negeri, Tingkat 2, Blok C,Wisma Negeri, <b>70503 Seremban.</b>	Jurutera Daerah, Jabatan Kerja Raya Daerah Jelevu, <b>71600 Kuala Klawang.</b>
Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah dan Daerah Jelevu, <b>71600 Kuala Klawang.</b>	Penguasa Daerah Jelevu, Jabatan Pengairan Dan Saliran Jelevu, <b>71600 Kuala Klawang.</b>
Chief Engineer (N.Sembilan & Melaka), Unit Asset Planning & Performance, Distribution Network Department, Tenaga Nasional Berhad Aras 5, Wisma TNB Seremban, Jalan Dato', Bandar Tunggal, <b>70990 Seremban.</b>	Pengurus, SW Corp. Malaysia, Ibu Pejabat Negeri Sembilan, Tingkat 4,5,6 & 7, Bangunan Dewan Perniagaan Melayu Negeri Sembilan (DPMNS), Jalan Dato Bandar Tunggal, <b>70000 Seremban.</b>
Pengurus Operasi, Indah Water Konsortium (IWK) No. 29, & No.30-35,(Tingkat Atas), Jalan Dataran Kemuning 2, Senawang, <b>70450 Seremban.</b>	Pengarah, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC), Pejabat Negeri Sembilan, 20, Jalan Rahang Jaya 1, Pusat Perniagaan Rahang Jaya, <b>70100 Seremban.</b>
Ketua Zon Jempol, Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia, Zon Jempol, <b>72120 Bandar Seri Jempol.</b>	Pengurus, Syarikat Air Negeri Sembilan Sdn. Bhd. Tingkat 2, PKNNS Building, <b>70300 Seremban.</b>
Ketua Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan, Majlis Daerah Jelevu,	Ketua Bahagian Perancangan Bandar & Landskap, Majlis Daerah Jelevu,
Ketua Bahagian Penilaian & Pengurusan Harta, Majlis Daerah Jelevu,	Ketua Bahagian Kesihatan Awam Dan Perkhidmatan Perbandaran, Majlis Daerah Jelevu,