

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PB

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU	1		
2.	BAHAGIAN PERANCANGAN & LANSKAP, MD JELEBU	1		
3.	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM) • Bangunan melebihi 1 tingkat, Institusi, Komersial & Industri)	1		
4.	JABATAN KERJA RAYA (SEKIRANYA MELIBATKAN JALAN JKR)	3		
5.	SURAT PERAKUAN PERUNDING SURUHAJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA - SPAN (SAINS) - RUJUK LAMPIRAN (SAINS/PER/BRG/OO2). PSP PERLU HANTAR TERUS KE PIHAK SAINS	1		
6.	SURAT PERAKUAN PERUNDING JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	1		PELAN TAPAK SAHAJA
7.	SURAT PERAKUAN PERUNDING PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL (PPSPPA)	1		PELAN TAPAK SAHAJA
8.	SURAT PERAKUAN PERUNDING SURUHAJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA - SPAN (IWK)	1		PELAN TAPAK SAHAJA
9.	SURAT PERAKUAN PERUNDING SURUHAJAYA TELEKOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)	1		PELAN TAPAK SAHAJA
10.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU	1		

SENARAI SEMAK OSC – MELIBATKAN PERMOHONAN SERENTAK BAGI PEMAJUAN PERUMAHAN, BANGUNAN KOMERSIL, KILANG DAN LAIN-LAIN PEMAJUAN				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU	1		
2.	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)	1		

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4;
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat; dan
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>

SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD JELEBU				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1		
4.	Template Pengiraan Fi memproses dan bayaran Fi memproses	1		
5.	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Pengairan dan Saliran	1		
6.	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Pengurusan Sisa Pepejal Dalam Bangunan	1		
7.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
8.	Salinan Geran, Carian Rasmi, Bayaran Cukai Tanah & Pintu	1		
9.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah	1		
10.	Pelan Bangunan Mestilah mematuhi Garis Panduan Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPA) yang dikeluarkan oleh Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan.	1		Garis Panduan Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPA), KPKT
11.	Pelan Bangunan mematuhi kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan. UUK 34A, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984	1		Piawaian Malaysia MS1184 dan MS1183 Undang-undang Kecil 34A, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (1984)
12.	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 (Pelan Susunatur Bangunan hendaklah ditandatangani oleh Jurukur Berdaftar untuk Pengesahan Batu Sempadan). Pelan Bangunan juga hendaklah mengandungi Lukisan Berikut:- a) Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hording</i>) b) Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan c) Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
13.	Pelan Rekebetuk Struktur & Laporan Pengiraan Rekebetuk Struktur (Disediakan oleh Jurutera Berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia)	1		
14.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan disekeliling tapak cadangan.	1		
SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANGAN & LANSKAP, MD JELEBU				
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Salinan Pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
4.	Salinan Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
5.	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 (Pelan Susunatur Bangunan hendaklah ditandatangani oleh Jurukur Berdaftar untuk Pengesahan Batu Sempadan).	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
6.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan disekeliling tapak cadangan.			

SENARAI SEMAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang Senarai Semak Keperluan M & E (jika dikemukakan serentak)	1		
3.	Salinan Borang Pra-Rundingan oleh JBPM (jika berkaitan)	1		
4.	Pelan Arkitekural	2		
5.	Pelan M & E (jika dikemukakan serentak)	2		
SENARAI SEMAK JABATAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MD JELEBU				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1		
4.	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Pengairan dan Saliran	1		
5.	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Pengurusan Sisa Pepejal Dalam Bangunan	1		
6.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah	1		
7.	Salinan Geran ,Carian Rasmi & Cukai Pintu terkini	1		
8.	Surat lantikan kuasa sekiranya melantik individu menjadi wakil dari perunding.	1		
9.	Borang Pra-Rundingan – Agensi Teknikal	1		
10.	Pelan Bangunan (Linen Berwarna) yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 (Pelan Susunatur Bangunan hendaklah ditandatangani oleh Jurukur Berdaftar untuk Pengesahan Batu Sempadan). Pelan Bangunan juga hendaklah mengandungi Lukisan Berikut:- a) Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hording</i>) b) Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan c) Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)	1		1 Salinan <i>Softcopy</i> : Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF (format JPEG untuk Gambar Tapak)
11.	Pelan Rekebentuk Struktur & Laporan Pengiraan Rekebantuk Struktur (Disediakan oleh Jurutera Berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia)	1		
12.	Pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1		
13.	Gambar Tapak. Pandangan dari jauh, dekat dan disekeliling tapak cadangan.	1		

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH JELEBU
PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
71600 KUALA KRAWANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my>

Borang

PB**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN****BAHAGIAN KEJURUTERAAN & BANGUNAN
MAJLIS DAERAH JELEBU****JADUAL PERTAMA****UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
JUMLAH KECIL					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					
C PELAN KHAS (MENGIKUT UUKBS 1986)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C)					

Diperakui Oleh:	Disahkan oleh Majlis:
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh</p>	 <p>Tarikh:</p>



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

**MAJLIS DAERAH JELEBU
PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
http://www.mdjelebu.gov.my**

Borang A

PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

**BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD
JELEBU**

JADUAL KEDUA

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 3(1)(c) dan 16(2))**

Tarikh :

Yang DiPertua
Majlis Daerah Jelebu
Pejabat Majlis Daerah Jelebu,
71600 Kuala Klawang,
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH JELEBU
PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,
71600 KUALA KLANG, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
 Tel : 06-6136991/06-6136479 Faks : 06-6137515
<http://www.mdjelebu.gov.my>

Borang B
PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

**BAHAGIAN KEJURUTERAAN & PEMBANGUNAN, MD
 JELEBU**

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG B
NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN
 (Undang-Undang Kecil 22(1) dan (2))

Tarikh :

Yang DiPertua
 Majlis Daerah Jelebu
 Pejabat Majlis Daerah Jelebu,
 71600 Kuala Klawang,
 Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu:

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

Jalan

..... bagi

menurut Pelayang Diluluskan No.

Bertarikh

.....
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

.....
.....
.....
.....
.....

Tuan/Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada **MAJLIS DAERAH JELEBU** Bagi permohonan

.....
.....

di atas Lot/lot-lot Mukim

adalah menurut *Garis Panduan Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

Nota : Sesalinan borang yang telah lengkap hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS, 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK SURUHAJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Tarikh :

Kepada

.....
.....
.....
.....
.....

Tuan/Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada **MAJLIS DAERAH JELEBU** Bagi permohonan

.....
.....

di atas Lot/lot-lot Mukim
adalah menurut *Garis Panduan Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II – Sewerage Work Procedures, Volume III – Sewer Network And Pump Station, Volume IV – Sewerage Treatment Plants Dan Volume V – Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

Nota : Sesalinan borang yang telah lengkap hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS, 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :

Kepada

.....
.....
.....
.....
.....

Tuan/Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada **MAJLIS DAERAH JELEBU** Bagi permohonan

.....
.....

di atas Lot/lot-lot Mukim
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu :-

- i. Guideline on the Provison of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area;
- ii. Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure;
- iii. Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

Nota : Sesalinalan borang yang telah lengkap hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS, 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL**

Tarikh :

Kepada

.....
.....
.....
.....
.....

Tuan/Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada **MAJLIS DAERAH JELEBU** Bagi permohonan

.....
.....

di atas Lot/lot-lot Mukim
untuk tetuan dan bertanggungjawab ke atas penyediaan prasarana sistem pembuangan sisa pepejal dengan syarat-syarat berikut ;

1. Penyediaan kebuk sampah yang dibina pada setiap rumah yang boleh memuatkan satu unit tong sampah beroda dari jenis Mobile Garbage Bin (MGB) berkapasiti 240 liter.
2. Pembekalan satu unit tong sampah beroda dari jenis Mobile Garbage Bin (MGB).

Penyataan penolakkan tuntutan

“ Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Negara Negeri Sembilan menerima pelan rekabentuk sistem pembuangan sisa pepejal untuk tujuan rekod sahaja. Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Negara Negeri Sembilan tidak bertanggungjawab bagi pelan yang diserahkan dan tidak boleh dikenakan guaman dimana-mana mahkamah berkenaan dengan atau akibat daripada apa-apa kekurangan dalam pelan tersebut “

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

Nota : Sesalinalan borang yang telah lengkap hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS, 1984